

无锡市市政和园林局函件

锡政园函〔2019〕23号

关于好艺术家北楼及锡佛酒店地板馆地块出让 相关绿化配套建设意见的复函

无锡市自然资源和规划局梁溪区分局：

你单位《关于征求好艺术家北楼及锡佛酒店地板馆地块园林意见的函》已收悉。根据控制性详细规划要求及相关法规、规范，我局回复意见如下：

一、好艺术家北楼及锡佛酒店地板馆地块建设时，用地红线内的绿地率不得低于10%。建设单位应**无偿配建**地块沿用地红线至江海东路不少于20米的绿化带；建设地块沿锡沪路、锡洲路、东侧规划道路分别不少于15米、8米、1米的绿化带。沿江海东路、锡沪路、锡洲路对外开放的绿化带应与项目绿化工程同步验收，验收合格后，根据绿化养护分级，交由市、区两级政府养护管理。

二、绿化带建设时应遵循以下原则，乔木为主，乔木、灌木、

地被植物相结合，不得裸露土壤，植物选择应适地适树，原有乔木应原地保留。具体建设应符合以下意见。

1、沿路涉及行道树的，应按全路段要求（树种、规格、间距）统一种植行道树，并全线连贯。

2、沿路、沿河绿化带宽度不得减少，并应对外开放，不得以任何形式封闭。绿化带内不得设置停车场、消防通道、消防登高面、化粪池、管理用房等其他非绿化设施。沿绿线布置商业的，建筑线后退绿线的距离应符合相关规范要求。

无锡市市政和园林局
2019年4月19日

抄送：无锡市自然资源和规划局。

无锡市市政和园林局办公室

2019年4月19日印发
